PRIVATE HOCHSCHULE
WIRTSCHAFT PHW BERN

Teil der Kalaidos
Fachhochschule

CAS Immobilienvermarktung
Semesterplan Wintersemester 2025/26

Tag	Datum	Zeit	Modul	Fach	Lektionen	Dozent	Unterrichtsform
SA	01.11.2025	08.30 - 09.00	Allgemein	Vorstellung und Einführung CAS	1	Studienleitung	vor Ort
SA	01.11.2025	09.00 - 11.45	Baurecht und Baumanagement	Grundlagen Baurecht, Baubewilligungsverfahren	3	Christian Brunner	vor Ort
SA	01.11.2025	12.30 - 15.30	Baurecht und Baumanagement	Materielle Bauvorschriften, erkennen von Nutzungpotentialen	4	Christian Brunner	vor Ort
DO	06.11.2025	17.30 - 20.45	Baurecht und Baumanagement	Kataster belastete Standorte, Erschliessung, Enteignungsrecht	4	Christian Brunner	online
DO	13.11.2025	17.30 - 20.45	Baurecht und Baumanagement	Lärmschutz	4	Christian Brunner	online
DO	20.11.2025	17.30 - 20.45	Baurecht und Baumanagement	Bauteile, Instandhaltung, Alterungsverhalten	4	Kosmas Krömer	online
DO	27.11.2025	17.30 - 20.45	Baurecht und Baumanagement	Relevante SIA Normen, Flächen und Volumen von Gebäuden	4	Kosmas Krömer	online
SA	29.11.2025	08.30 - 11.45	Baurecht und Baumanagement	Anwendungsfall Machbarkeitsstudie	4	Christian Brunner	vor Ort
SA	29.11.2025	12.30 - 15.30	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Grundlagen Nachhaltigkeit bei Immobilien	4	Christian Brunner	vor Ort
DO	04.12.2025	17.30 - 20.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Nachhaltigkeitszertifizierungen bei Immobilien	4	Elvira Bieri	online
DO	11.12.2025	17.30 - 20.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Grundlagen Mietrecht	4	Andrea Santschi	online
DO	18.12.2025	17.30 - 20.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Stockwerkeigentum	4	Andrea Santschi	online
DO	08.01.2026	17.30 - 20.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Relevante Steuern bei Immobilien	4	Daniel Bugnon	online
DO	15.01.2026	17.30 - 20.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Kaufrechte, Wohnrecht, Nutzniessung und Baurecht	4	Michael Lauper	online
SA	17.01.2026	08.30 - 11.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Grundbuch	4	Michael Lauper	vor Ort
SA	17.01.2026	12.30 - 15.30	Immobilienverkauf	Grundlagen Immobilienbewertung	4	Daniel Sukara	vor Ort
DO	22.01.2026	17.30 - 20.45	Immobilienverkauf	Altersentwertung	4	Kosmas Krömer	online
DO	29.01.2026	17.30 - 20.45	Immobilienverkauf	Realwertmethode	4	Kosmas Krömer	online
DO	05.02.2026	17.30 - 20.45	Immobilienverkauf	Grundlagen Ertragswertmethoden	4	Kosmas Krömer	online
DO	12.02.2026	17.30 - 20.45	Immobilienverkauf	Statischer Ertragswert	4	Kosmas Krömer	online
DO	19.02.2026	17.30 - 20.45	Immobilienverkauf	Grundlagen Immobilienfinanzierung	4		online
SA	21.02.2026	08.30 - 11.45	Immobilienverkauf	Tragbarkeitsberechnung	4		vor Ort
SA	21.02.2026	12.30 - 15.30	Immobilienverkauf	Spezialfälle Finanzierung	4		vor Ort
DO	26.02.2026	17.30 - 20.45	Immobilienverkauf	Renditekennzahlen, Due Dilligence	4		online
DO	05.03.2026	17.30 - 20.45	Immobilienverkauf	Vertiefung Grundstückgewinnsteuer	4	Daniel Bugnon	online
DO	12.03.2026	17.30 - 20.45	Immobilienverkauf	Kaufvertrag, Maklervertrag, Reservationsvertrag	4		online
DO	19.03.2026	17.30 - 20.45	Immobilienverkauf	Lex Koller, BGBB	4		online
SA	21.03.2026	08.30 - 11.45	Immobilienverkauf	Relevante Versicherungen rund um die Immobilien	4		vor Ort
SA	21.03.2026	12.30 - 15.30	Immobilienverkauf	Prozess Vermarktung, Anwendungsfall	4		vor Ort

Stand 12. August 2025 - Änderungen vorbehalten. Der Semesterplan dient zur Orientierung für Interessten. Nach Studienstart gelten die zumeist identischen Termine auf unserer Lernplattform (PHW Cockpit).